

Conclusiones de la Mesa de la Vivienda del Primer Simposium de Innovación Tecnológica y Compromiso Social de Unión Profesional de Galicia, celebrada el 11 de mayo de 2025 en Santiago de Compostela.

- 1.- **Incrementar la promoción y construcción de todo tipo de viviendas**, para que se destinen a la venta y al alquiler.
- 2.- **Agilización de la transformación y gestión de suelo**, para ello es de vital importancia la reforma de la Ley del Suelo estatal.
- 3.- **Reducir la fiscalidad y aumentar la financiación accesible**, tanto en la compra, como en el alquiler y en la rehabilitación de viviendas. Impulsar ayudas a los propietarios para poner en alquiler la vivienda vacía. Incremento de ayudas públicas para el alquiler dirigidas a los jóvenes menores de 35 años, los colectivos más vulnerables con grandes dificultades para acceder a una vivienda, las familias numerosas, las familias monoparentales y las familias con personas con problemas de movilidad reducida o personas a cargo. Creación a través de los Ayuntamientos de un censo real de viviendas vacías con posibilidad de ser alquiladas, así como la creación de oficinas municipales de asesoramiento/ información en materia de vivienda y de rehabilitación.
- 4.- Necesidad de una **colaboración público-privada** efectiva y fomentar la promoción privada con ayudas específicas para el destino al alquiler.
- 5.- **Apostar por la sostenibilidad, la industrialización de la vivienda** con el objetivo de reducir costes y plazos en la construcción de nuevas viviendas y la calidad arquitectónica.
- 6.- Necesidad de **abordar el problema de la falta de mano de obra** tanto cualificada como no cualificada y tanto para la obra nueva como para la rehabilitación de edificios.
- 7.- **Pacto de Estado por la Vivienda.**
- 8.- Vivienda turística y vivienda de temporada. Limitarla y regularla adecuadamente.

UNIÓN PROFESIONAL DE GALICIA